

Comunicata ai Capigruppo
consigliari il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 179 delibera

OGGETTO: Lavori di " Restauro, completamento e adeguamento del Cinema Teatro Comunale G. Garibaldi. Approvazione perizia di variante suppletiva.

Data 22-11-2012

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventidue** del mese di **novembre** alle ore **19:00**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	P
MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	ASSESSORE	P
CARLONI GIANLUCA	ASSESSORE	P
PAGANELLI GIAMBATTISTA	ASSESSORE	P
RIGHETTI FRANCO	ASSESSORE	A

Partecipa alla seduta il Segretario **D.SSA MARIA LAURA LEONCINI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**
in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con delibera di Giunta Regionale n. 111 del 19.02.2010 è stata ammessa a finanziamento per un importo di € 410.666,00 la richiesta avanzata in data 09.03.2009 per la ristrutturazione del Cinema Teatro G. Garibaldi in Amatrice sul progetto presentato dell'importo di € 456.295,61=;
- con delibera di C.C. n. 66 del 30.09.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, si è provveduto ad approvare il Piano triennale delle Opere Pubbliche 2010/2012 e l'elenco annuale dei lavori da avviare nel 2010, ai sensi dell'art. 128 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.
- Nell'anno 2011 era prevista la realizzazione dell'intervento di recupero completamento ed adeguamento del Cinema Teatro G. Garibaldi per un importo di € 410.666,00 finanziato con fondi FAS (Fondi Aree Sottoutilizzate) accreditati alla Regione Lazio oltre ad € 45.629,56 a carico dell'Ente (10% del finanziamento)

Richiamata la determinazione n. IV/6001 del 10.01.2011 con la quale veniva affidato all'Arch. Ada Viola l'incarico di predisporre il progetto preliminare definitivo ed esecutivo per i lavori di Restauro, completamento ed adeguamento del Cinema Teatro Comunale G. Garibaldi per un importo di € 27.040,20 come da disciplinare di incarico sottoscritto in data 17 gennaio 2011 ;

Ricordato che con delibera di G.C. n. 31 del 18.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo per il *“Restauro, completamento ed adeguamento del Cinema Teatro Comunale G. Garibaldi”* dell'importo complessivo di euro 456.295,61 redatto dal suddetto professionista;

Che con delibera di G.C. n. 53 del 05.03.2011 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo che presenta le seguenti sintetiche voci di spesa:

Lavori edili (comprensivi di oneri per la sicurezza)	191.904,10
Somme a disposizione comprese forniture	<u>264.391,51</u>
TOTALE	456.295,61

Richiamata la nota della Regione Lazio – Direzione Regionale Cultura, Arte e Sport – Area Servizi e Strutture Culturali, di prot. 97022 del 19/05/2011 con la quale si autorizzava il beneficiario a procedere alle operazioni di gara;

Ricordato che i lavori edili, a seguito dell'espletamento della gara d'appalto con determina n. IV/6066 del 27.12.2011 sono stati affidati alla Ditta Di Egidio Vittorio con sede in Montorio al Vomano - Teramo per l'importo di € 150.774,01 di cui € 11.406,40 per oneri della sicurezza oltre IVA al netto del ribasso del 22,787%;

venendosi pertanto a rideterminare il seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI A BASE D'ASTA					
A1) Lavori di ristrutturazione	€ 97 280,80			€ 97 280,80	
A2) lavori di isonorizzazione acustica	€ 88 542,00			€ 88 542,00	
	€ 185 822,80			€ 185 822,80	
		ribasso	22,787	41 130,09	
A3) Oneri della sicurezza diretti	€ 5 324,74			€ 5 324,74	
A4) Oneri della sicurezza indiretti	€ 6 081,30			€ 6 081,30	
TOTALE LAVORI	€ 191 904,10	€ 191 904,10		150 774,01	€ 150 774,01
B) SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE					
B1) Spese X Prog. D.L. e Sicurezza	€ 27 040,00			€ 27 040,00	
B2) C.Incent.nte art. 95 D.L. 163/06	€ 959,52			€ 959,52	
B3) Supporto al RUP	€ 300,00			€ 300,00	
B4) Arredi	€ 34 900,00			€ 34 900,00	
B5) Fornitura di audiovisivi e imp luci	€ 125 000,00			€ 125 000,00	
B6) Acquisizioni di Pareri	€ 500,00			€ 500,00	
B8) Imprevisti (IVA Comp)	€ 16 715,66			€ 16 715,66	
B9) collaudi (tec. Amm - Stat)	€ 500,00			€ 500,00	
B10) spese di pubblicità	€ 500,00			€ 500,00	
B11) Cassa nazionale	€ 1 081,60			€ 1 081,60	
B12) IVA (su spese tecn. e oneri previ	€ 5 724,32			€ 6 010,54	
B13) IVA 10% (su Lavori)	€ 19 190,41			€ 15 077,40	
B14) IVA % (su Forniture)	€ 31 980,00			€ 33 579,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 264 391,51	€ 264 391,51		€ 262 163,72	€ 262 163,72
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 456 295,61			€ 412 937,72

Atteso che in data 23.01.2012 è stato stipulato, con la ditta appaltatrice Di Egidio Vittorio, il relativo contratto di rep. 2100;

Preso atto che durante l'esecuzione dei lavori a causa di alcuni rinvenimenti imprevedibili nella fase progettuale, si è resa necessaria una perizia di variante per maggiori opere descritte nella relazione tecnica e contabilizzata nei relativi atti contabili, documentazione acquisita con numero di prot. 8616 del 18.10.2012 e conservata in atti; constatato che le maggiori lavorazioni si sono rese necessarie in primo luogo per aumentare il grado di sicurezza dell'immobile; rete di protezione del sottotetto, sistemazione dell'impianto elettrico con il suo completo rifacimento, la messa in sicurezza della sala regia (ex sala proiezione), potenziamento e spostamento dell'impianto di condizionamento, oltre a altre lavorazioni tutte finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Visto che per rendere esecutive, le opere di cui sopra è stata redatta la perizia di variante composta dai sottoindicati elaborati:

- Relazione tecnica, relazione tecnica impianti, elaborati grafici, impianto elettrico tavole di progetto, piano di sicurezza, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, analisi dei prezzi, computo metrico comparativo, quadro economico comparativo, quadro incidenze percentuali, crono programma, atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

Visto il quadro economico di raffronto, tra i lavori appaltati e quanto ancora da realizzare:

A) LAVORI		A) LAVORI		A) LAVORI	
A 1) lavori a base d'asta	€ 185 822,80	A 1) lavori a base d'asta	€ 185 822,80	A 1) lavori a base d'asta	€ 259 178,37
A 2) oneri della sicurezza	€ 6 081,30	A 2) Oneri della sicurezza diretti (ricompresi nei lavori)	€ 5 324,74	A 2) Oneri della sicurezza diretti (ricompresi nei lavori)	€ 7 503,35
A 3) TOTALE LAVORI	€ 191 904,10	A 3) TOTALE LAVORI € 185 822,80		A 3) TOTALE LAVORI € 266 681,72	
A 4) di cui sicurezza	€ 11 406,40	A 4) Oneri della sicurezza indiretti	€ 6 081,30	A 4) Oneri della sicurezza indiretti	€ 18 322,58
		A 5) Ribasso d'asta 22,787%	€ 41 130,09	A 5) Ribasso d'asta 22,787%	€ 59 058,98
		A 6) TOTALE LAVORI A BASE DI C	€ 150 774,01	A 6) TOTALE LAVORI A BASE DI COM	€ 225 945,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B 1) Spese per prog. D.L. e sicurezza	€ 27 040,00	B 1) Spese per prog. D.L. e sicurezza	€ 27 040,00	B 1) Spese per prog. D.L. e sicurezza	€ 30 000,00
B 2) C.Incent.n.te art. 95 D.L. 163/06	€ 959,52	B 2) C.Incent.n.te art. 95 D.L. 163/06	€ 959,52	B 2) C.Incent.n.te art. 95 D.L. 163/06	€ 959,52
B 3) Supporto al RUP	€ 300,00	B 3) Supporto al RUP	€ 300,00	B 3) Supporto al RUP	€ 300,00
B 4) Arredi	€ 34 900,00	B 4) Arredi	€ 34 900,00	B 4) Arredi	€ 34 900,00
B 5) fornitura di audiovisivi e impianti luci	€ 125 000,00	B 5) fornitura di audiovisivi e impianti luci	€ 125 000,00	B 5) fornitura di audiovisivi e impianti luci	€ 125 000,00
B 6) Acquisizioni di Pareri	€ 500,00	B 6) Acquisizioni di Pareri	€ 500,00	B 6) Acquisizioni di Pareri	€ 800,00
B 7) Imprevisti (IVA compresa)	€ 16 715,66	B 7) Imprevisti (IVA compresa)	€ 16 715,66	B 7) Imprevisti (IVA compresa)	
B 8) collaudi (tec. Amm - Stat)	€ 500,00	B 8) collaudi (tec. Amm - Stat)	€ 500,00	B 8) collaudi (tec. Amm - Stat)	€ 1 000,00
B 9) spese di pubblicità	€ 500,00	B 9) spese di pubblicità	€ 500,00	B 9) spese di pubblicità	€ 500,00
B10) C. N. P. A. I. A.	€ 1 081,60	B10) C. N. P. A. I. A.	€ 1 081,60	B10) C. N. P. A. I. A.	€ 1 200,00
B11) IVA (20%)	€ 37 704,32	B 11) economie di gara	€ 41 130,09	B10) IVA (21%)	€ 40 341,00
B12) IVA (10%)	€ 19 190,41	B12) IVA (20%)	€ 37 704,32	B11) IVA (10%)	€ 22 594,53
B13) IVA (10%)		B13) IVA (10%)	€ 19 190,41		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 264 391,51	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 305 521,60	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 257 595,05
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 456 295,61	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 456 295,61	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 483 540,38

DATO ATTO che la perizia resasi necessaria per migliorare e rendere funzionale il ristrutturando cinema comunale è pertanto conforme a quanto disposto dall'art. 132 del D. Lgs. 163/06;

RITENUTA tale perizia rispondente alle finalità e agli obiettivi che si vogliono perseguire;

VISTI i prescritti pareri di legge;

Con voti unanimi legalmente espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- di riconoscere la premessa quale parte sostanziale del presente atto;
- di approvare la perizia di variante redatta dall'Arch. Ada Viola dell'importo complessivo di euro 483.540,38 (al netto del ribasso d'asta)= che presenta il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A 1) lavori a base d'asta	€	185 822,80
A 2) oneri della sicurezza	€	6 081,30
A 3) TOTALE LAVORI	€	191 904,10
A 4) di cui sicurezza	€	11 406,40

A) LAVORI		
A 1) lavori a base d'asta	€	185 822,80
A 2) Oneri della sicurezza diretti (ricompresi nei lavori)	€	5 324,74
A 3) TOTALE LAVORI	€	185 822,80
A 4) Oneri della sicurezza indiretti	€	6 081,30
A 5) Ribasso d'asta 22,787%	€	41 130,09
A 6) TOTALE LAVORI A BASE DI C	€	150 774,01

A) LAVORI		
A 1) lavori a base d'asta	€	259 178,37
A 2) Oneri della sicurezza diretti (ricompresi nei lavori)	€	7 503,35
A 3) TOTALE LAVORI	€	266 681,72
A 4) Oneri della sicurezza indiretti	€	18 322,58
A 5) Ribasso d'asta 22,787%	€	59 058,98
A 6) TOTALE LAVORI A BASE DI COM	€	225 945,32

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B 1) Spese per prog. D.L. e sicurezza	€	27 040,00
B 2) C.Incent.n.te art. 95 D.L. 163/06	€	959,52
B 3) Supporto al RUP	€	300,00
B 4) Arredi	€	34 900,00
B 5) fornitura di audiovisivi e impianti luci	€	125 000,00
B 6) Acquisizioni di Pareri	€	500,00
B 7) Imprevisti (IVA compresa)	€	16 715,66
B 8) collaudi (tec. Amm - Stat)	€	500,00
B 9) spese di pubblicità	€	500,00
B10) C. N. P. A. I. A.	€	1 081,60
B11) IVA (20%)	€	37 704,32
B12) IVA (10%)	€	19 190,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	264 391,51
TOTALE GENERALE (A+B)	€	456 295,61

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B 1) Spese per prog. D.L. e sicurezza	€	27 040,00
B 2) C.Incent.n.te art. 95 D.L. 163/06	€	959,52
B 3) Supporto al RUP	€	300,00
B 4) Arredi	€	34 900,00
B 5) fornitura di audiovisivi e impianti luci	€	125 000,00
B 6) Acquisizioni di Pareri	€	500,00
B 7) Imprevisti (IVA compresa)	€	16 715,66
B 8) collaudi (tec. Amm - Stat)	€	500,00
B 9) spese di pubblicità	€	500,00
B10) C. N. P. A. I. A.	€	1 081,60
B 11) economie di gara	€	41 130,09
B12) IVA (20%)	€	37 704,32
B13) IVA (10%)	€	19 190,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	305 521,60
TOTALE GENERALE (A+B)	€	456 295,61

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B 1) Spese per prog. D.L. e sicurezza	€	30 000,00
B 2) C.Incent.n.te art. 95 D.L. 163/06	€	959,52
B 3) Supporto al RUP	€	300,00
B 4) Arredi	€	34 900,00
B 5) fornitura di audiovisivi e impianti luci	€	125 000,00
B 6) Acquisizioni di Pareri	€	800,00
B 7) Imprevisti (IVA compresa)		
B 8) collaudi (tec. Amm - Stat)	€	1 000,00
B 9) spese di pubblicità	€	500,00
B10) C. N. P. A. I. A.	€	1 200,00
B10) IVA (21%)	€	40 341,00
B11) IVA (10%)	€	22 594,53
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	257 595,05
TOTALE GENERALE (A+B)	€	483 540,38

- di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa e dal Direttore dei Lavori il quale prevede una maggiore spesa per € 75.171,32 per la cui esecuzione sono stati concessi ulteriori 60 giorni;
- di dare atto che alla copertura economica si farà fronte con: il recupero del ribasso d'asta (economie di gara) pari ad € 41.130,09; mentre per la maggiore spesa pari ad € 27.244,77 si farà fronte con le somme derivanti dall'alienazione dei beni immobili ex demanio capitolo di spesa E 770/02 - U 3139/39 – oltre alla somme già impegnate sui seguenti capitoli di spesa E 820/51 U 2067/40 per € 410.666,00 a valere sui fondi FAS della Regione Lazio; e fondi propri già impegnati sul capitolo di spesa Peg. 3341/3:

582/02	3320,05	597/02	546,84
583/02	5164,57	598/02	1334,63
584/02	806,88	599/02	10329,14
585/02	5155,92	600/02	8619,76
595/02	5035,53	601/02	4770,26
596/02	545,98		

- di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to SERGIO PIROZZI

IL SEGRETARIO

F.to D.SSA MARIA LAURA LEONCINI

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 30-11-2012

Reg. 973

Li 30-11-2012

IL SEGRETARIO

F.to D.SSA MARIA LAURA LEONCINI

E' copia conforme all'originale
li, 30-11-2012

IL SEGRETARIO

D.SSA MARIA LAURA LEONCINI

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

li, 22-11-2012

☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

☒ **Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

li, 22-11-2012

IL SEGRETARIO

F.to D.SSA MARIA LAURA LEONCINI
